



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Coronel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (016) 726-6777 - 726-6432

Fls. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

LEI Nº 2736

De 24 de Dezembro de 1993

Institui Planta Genérica de Valores para o cálculo dos Impostos Predial e Territorial Urbano e dá outras providências.

*nome redigido desta
pela Lei 2850/95*

STEVEN ERIKSEN BINNIE, Prefeito do Município de Orlândia, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele promulga a seguinte lei:

ARTIGO 1º - Para o cálculo dos Impostos Predial e Territorial Urbano, ficam instituídas 4 (quatro) Regiões Urbanas, segundo Anexo nº 1 (Mapa de Zoneamento Urbano).

PARAGRAFO UNICO - As Regiões Urbanas de que trata o presente artigo serão denominadas de 1ª zona, 2ª zona, 3ª zona e 4ª zona, respectivamente, cujos perímetros serão os descritos no anexo nº 2 (Descrição de Perímetro).

ARTIGO 2º - Para efeito de tributação fica instituída a "Planta Genérica de Valores", para as regiões de que trata o artigo 1º, Parágrafo Unico, Anexo nº 3 (Planta Genérica de Valores).

ARTIGO 3º - Os imóveis destinados a "Comércio", "Indústrias", "Depósitos", Barracões ou similares, desde que fechados em suas laterais e fundos, gozarão de um desconto de 20% (vinte por cento).

ARTIGO 4º - O lançamento dos tributos de que trata esta lei terá seus valores expressos em UFM (Unidade Fiscal do Município), corrigíveis mensalmente, pela variação do "Índice de Preços ao Consumidor" (IPC) - FIPE, tomando-se como referência a do mês de Janeiro de 1994 ou outro índice que vier substituí-lo.

ARTIGO 5º - As "Taxas de Serviços Urbanos (TSU)", serão arrecadados juntamente com os Impostos "Predial" e "Territorial" Urbanas, em 10 (dez) parcelas mensais, fixadas por Decreto.

ARTIGO 6º - O contribuinte que efetuar o pagamento dos Impostos Predial e Territorial Urbanos e Taxas de Serviços Urbanos de uma só vez, dentro do prazo para quitação da primeira parcela, terá descontos de 20% (vinte por cento) sobre o total dos tributos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Corenel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (018) 726-6777 - 726-6432

Fls. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

LEI Nº 2736

ARTIGO 7º - O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), devido pelos contribuintes sujeitos ao regime de lançamento por homologação será apurado mensalmente e recolhido até o décimo dia útil (10º) do mês posterior ao da incidência tributária.

ARTIGO 8º - Nos serviços de Construção Civil, quando a obra for executada por empresa, não sujeita ao regime de lançamento por homologação, o imposto será exigido antes da aprovação do projeto ou planta e, calculado de acordo com os valores fixados na tabela de reprodução de custo de construção elaborada pelo Setor de Obras da Prefeitura.

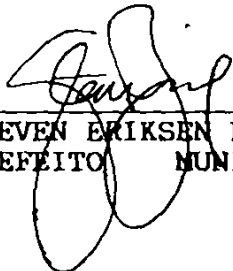
ARTIGO 9º - As alíquotas dos "Impostos Predial" e "Territorial Urbanos" ficam estabelecidas até o limite fixados na tabela a que se refere o Artigo 185 - Anexo nº 4 do Código Tributário do Município (Imposto Predial e Territorial Urbano).

ARTIGO 10º - As Taxas de Serviços Urbanos" de que trata o Artigo 5º - Taxa de Iluminação Pública, Limpeza Pública, Conservação de Vias Públicas, Coleta de Lixo e Prevenção e Combate de Incêndios, serão cobrados até o limite disposto no Anexo nº 5 (Tabela de que trata os artigos 069 e 303 do Código Tributário do Município).

ARTIGO 11º - A taxa de "Conservação de Estradas Municipais" e "Preços Públicos", serão objeto de Decreto a ser baixado pelo Poder Executivo, especialmente para fixação de seus respectivos valores.

ARTIGO 12º - Os valores constantes da "Planta Genérica de Valores" serão corrigidos anualmente, a partir de 1995 através de Decreto do Executivo, até o limite da inflação oficial anual.

GOVERNO MUNICIPAL DE ORLANDIA,
24 DE DEZEMBRO DE 1993.


STEVEN ERIKSEN BINNIE
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e arquivado nos termos da legislação vigente

Projeto de Lei nº 2548
Autógrafo nº 132/93



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Coronel Orlando nº 800 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (016) 726-6777 - 726-6432

Fis. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

ANEXO 2

VERDE - ZONA 1

Rua 9 entre Marginal Direita até a Avenida 5
Rua 7 entre Marginal Direita até a Avenida 3
Rua 5 entre Marginal Direita até a Avenida do Café
Rua 3 entre Marginal Direita até a Avenida do Café
Rua 1 entre Marginal Direita até a Avenida do Café
Rua 2 entre Marginal Direita até a Avenida do Café
Rua 4 entre Marginal Direita até a Avenida do Café
Rua 6 entre Marginal Direita até a Avenida do Café
Rua 8 entre Marginal Direita até a Avenida do Café
Rua 10 entre Marginal Direita até a Avenida 6
Rua 12 entre Marginal Direita até a Avenida 6
Rua 14 entre Marginal Direita até a Avenida 6
Rua 16 entre Marginal Direita até a Avenida 6
Rua 18 entre Marginal Direita até a Avenida 6
Rua 20 entre Marginal Direita até a Avenida 7
Rua 22 entre Avenida 7 até a divisa do muro da Hípica
Rua 26 entre Avenida 7 até a Avenida 1
Rua 28 entre Avenida 7 até a Avenida 1
Rua 30 entre Avenida 7 até a Avenida 2
Avenida Marginal Direita entre Rua 9 até a Rua 20
Avenida 12 entre Rua 9 até a Rua 1
Avenida 11 entre Rua 9 até a Rua 12
Avenida 10 entre Rua 9 até a Divisa do muro da Hípica
Avenida 9 entre Rua 9 até a Divisa do muro da Hípica
Avenida 8 entre Rua 9 até a Rua 24
Avenida 7 entre Rua 9 até a Rua 30
Avenida 6 entre Rua 9 até a Rua 10
Avenida 6 entre Rua 26 até a Rua 30
Avenida 5 entre Rua 9 até a Praça das Mães (nclusive)
Avenida 5 entre Rua 26 até a Rua 30
Avenida 4 entre Rua 9 até a Rua 10
Avenida 4 entre Rua 26 até a Rua 30
Avenida 3 entre Rua 7 até a Rua 10
Avenida 3 entre Rua 26 até a Rua 30
Avenida 2 entre Rua 7 até a Rua 10
Avenida 2 entre Rua 26 até a Rua 30
Avenida do Café entre Rua 3 até a Rua 10
Avenida do Café entre Rua 26 até a Rua 30



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Coronel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (016) 726-6777 - 726-6432

Fls. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

ANEXO Nº 2

MARRON - ZONA 2

Rua B (Comove) entre Avenida 4 e Avenida 2
Rua A (Comove) entre Avenida 4 e Avenida 2
Rua 30 entre Marginal Direita e Avenida 7
Rua 30 entre Avenida 2 e Avenida do Café
Rua 24 entre Avenida 7 e Fepasa (Desativada)
Rua 22 entre Avenida 7 e Fepasa (Desativada)
Rua 20 entre Avenida 7 e Fepasa (Desativada)
Rua 20 entre Avenida F e Avenida K
Rua 18 entre Avenida 6 e Fepasa (Desativada)
Rua 16 entre Avenida 6 e Fepasa (Desativada)
Rua 16 entre Avenida F e Avenida K
Rua 14 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 14 entre Avenida e Fepasa (Desativada)
Rua 14 entre Avenida F e Avenida K
Rua 12 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 12 entre Avenida 6 e Avenida 1
Rua 12 entre Avenida C e Avenida K
Rua 10 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 10 entre Avenida 6 e Avenida A
Rua 10 entre Avenida B e Avenida K
Rua 8 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 8 entre Avenida do Café e Avenida K
Rua 6 entre Avenida 18 e Fepasa
Rua 6 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 6 entre Avenida do Café e Avenida K
Rua 4 entre Avenida 16 e Fepasa
Rua 4 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 4 entre Avenida do Café e Avenida J
Rua 2 entre Avenida 16 e Fepasa
Rua 2 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 2 entre Futura Avenida A e Futura Avenida K
Rua 1 entre Avenida 21 e Fepasa
Rua 1 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 1 entre Avenida do Café e Avenida L
Rua 3 entre Avenida 22 e Fepasa
Rua 3 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 3 entre Avenida do Café e Avenida 1
Rua 5 entre Avenida 21 e Fepasa
Rua 5 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua do Parque entre Avenida 21 e Avenida 18
Rua 7 entre Avenida 17 e Fepasa
Rua 7 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 7 entre Avenida 3 e Avenida do Café
Rua 9 entre Avenida 17 de Fepasa
Rua 9 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 3 entre Avenida 5 e Avenida 12
Rua 11 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 11 entre Marginal Direita e Avenida 3
Rua 13 entre Fepasa e Marginal Esquerda
Rua 13 entre Marginal Direita e Avenida 11
Rua 13 entre Avenida 5 e Avenida 4
ORL-230 - Nuporanga entre Avenida 1 e Rua 1
Marginal Esquerda da Fepasa entre a Rua 11 e Rua 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Coronel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (016) 726-6777 - 726-6432

Fis. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

ANEXO Nº 2

MARRON - ZONA 2

Marginal Direita da Fepasa entre Rua 13 e Rua 12
Marginal Esquerda da Anhanguera entre Rua 14 e Trevo da U.V. Rosário
Marginal Direita da Anhanguera entre ORL-140 e Rua 19
Marginal Direita da Anhanguera entre Rua 20 e Trevo Usina V. Rosário
Avenida 21 entre Rua do Parque e Rua 2
Avenida 20 entre Rua do Parque e Rua 2
Avenida 19 entre Rua do Parque e Rua 2
Avenida 18 entre Rua do Parque e Rua 2
Avenida 17 entre Rua 11 e Rua 2
Avenida 18 entre Rua 7 e Rua 4
Avenida 15 entre Rua 3 e Rua 6
Avenida 14 entre Marginal Direita da Fepasa e Rua 12
Avenida 13 entre o Ribeirão do Agudo e Rua 9
Avenida 12 entre o Ribeirão do Agudo e Rua 9
Avenida 11 entre o Ribeirão do Agudo e Rua 9
Avenida 10 entre o Ribeirão do Agudo e Rua 9
Avenida 9 entre o Ribeirão do Agudo e Rua 9
Avenida 8 entre Rua 11 e Rua 9
Avenida 7 entre Rua 11 e Rua 9
Avenida 7 entre Rua 30 e Marginal Direita da Anhanguera
Avenida 6 entre Ribeirão do Agudo e Rua 9
Avenida 6 entre Rua 10 e Rua 26
Avenida 5 entre Ribeirão do Agudo e Rua 9
Avenida 5 entre Rua 12 e Rua 26
Avenida 4 entre Rua 13 e Rua 9
Avenida 4 entre Rua 10 e Rua 26
Avenida 3 entre Fepasa (Desativada) e Rua 7
Avenida 3 entre Rua 10 e Rua 26
Avenida 2 entre Fepasa (Desativada) e Rua 7
Avenida 2 entre Rua 10 e Rua 26
Avenida do Café entre Rua 7 e Rua 3
Avenida do Café entre Rua 10 e Rua 26
Trecho da Fepasa (Desativada) entre Rua 12 e Rua 30
Avenida 1 entre Rua 3 e Rua 12
Avenida A entre as Quadras (60; 55) e (62; 55) e Rua 10
Avenida B entre Rua 1 e Rua 10
Avenida C entre Rua 1 e Rua 12
Avenida D entre Rua 1 e Rua 14
Avenida F entre Rua 1 e Rua 20
Avenida G entre Rua 1 e Rua 20
Avenida H entre Rua 1 e Rua 20
Avenida I entre Rua 1 e Rua 20
Avenida J entre Rua 1 e Rua 20
Rua FG1 entre Rua 12 e Rua 14
Rua FG2 entre Rua 14 e Rua 16
Rua FG3 entre Rua 16 e Rua 18
Rua FG4 entre Rua 18 e Rua 20
Rua GH1 entre Rua 16 e Rua 18
Rua GH2 entre Rua 18 e Rua 20
Rua GH1 entre Rua 16 e Rua 18
Rua HI2 entre Rua 18 e Rua 20
Rua 16 e Rua 18



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Coronel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (016) 726-6777 - 726-6432

Fls. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

ANEXO Nº 2

MARRON - ZONA 2

Rua IJ2 entre Rua 18 e Rua 20
Rua JK1 entre Rua 16 e Rua 18
Rua JK2 entre Rua 18 e Rua 20
Avenida Travessa - Quadra 76/61



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Coronel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (016) 726-6777 - 726-6432

Fis. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

ANEXO Nº 2

AZUL - ZONA 3

Rua 3 entre Avenida 21 e Futura Avenida 24
Rua 3 entre Avenida E e Avenida Marginal L
Rua 5 entre Avenida 21 e futura Avenida 24
Rua 6 entre Avenida K e Avenida P
Rua 8 entre Avenida K e Avenida P
Rua 10 entre Avenida K e Avenida P
Rua 12 entre Avenida K e Avenida N
Rua 12 entre Avenida B e Avenida C
Rua 14 enret Avenida B e Avenida F
Rua 14 entre Avenida K e Avenida N
Rua 16 entre Avenida B e Avenida F
Rua 16 entre Avenida L e Avenida N
Rua 18 entre Avenida B e Avenida F
Rua 20 entre Avenida K e Avenida N
Rua 20 entre Avenida 19 e Marginal Esquerda Via Anhanguera
Marginal da Fepasa entre Rua 12 e Avenida 19
Rua 16 entre Marginal Esquerda e Via Anhanguera e Avenida 21
Avenida 23 entre Cemitério Municipal e Futura Rua do Parque
Avenida 22 entre Cemitério Municipal e Futura Rua do Parque
Avenida 19 entre Rua 24 e Rua 26
Avenida 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12 (Vila Bucci) entre Colo-
rado e Futura Rua 28
Avenida B entre Rua 12 e Rua 18
Avenida C entre rua 12 e Rua 18
Avenida D entre Rua 14 e Rua 18
Avenida E entre Rua 14 e Rua 18
Avenida E entre Rua 3 e Rua 1
Avenida F entre Rua 5 e Rua 1
Avenida G entre Rua 5 e Rua 1
Avenida H entre Rua 5 e Rua 1
Avenida Marginal L entre Rua 5 Quadra (80, 53)
Avenida K entre Rua 4 e Rua 14
Avenida L entre Rua 4 e Rua 20
Avenida M entre Rua 4 e Rua 20
Avenida N entre Rua 4 e Rua 12
Avenida O entre Rua 4 e Rua 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Coronel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (016) 726-6777 - 726-6432

Fls. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

ANEXO Nº 2

VERMELHO - ZONA 4

Rua 5 entre Avenida F e Avenida Marginal L
Rua 3 entre Avenida F e ORL-230 - Nuporanga
Rua 1 entre Avenida S e Avenida Q
Rua 2 entre Avenida O e Avenida U
Rua 4 entre Avenida J e Avenida Y
Rua 6 entre Avenida P e Avenida W
Rua 8 entre Avenida P e Avenida Z
Rua 10 entre Avenida P e Avenida O
Rua 10 entre Futura Avenida T e Avenida Z
Rua 12 entre Avenida N e Avenida Q
Rua 12 entre Avenida V e Avenida Z2
Rua 14 entre Avenida N e Avenida Q
Rua 14 entre Avenida X e Avenida Z
Rua 16 entre Avenida O e Avenida Q
Rua 16 entre Avenida V e Avenida Z2
Rua 18 entre Futura Avenida P e Avenida Q
Rua A (Vila Bucci) entre Marginal Direita e Fepasa e Avenida 19
Rua 22 entre Marginal Direita da Fepasa e Avenida 19
Rua B (Vila Bucci) entre Marginal Direita da Fepasa e Avenida 19
Rua 24 entre Avenida 21 e Avenida 19
Rua C (Vila Bucci) entre Marginal Direita da Fepasa e Avenida 21
Rua 26 entre Marginal Direita da Fepasa e Avenida 21
Rua D (Vila Bucci) entre Marginal Direita da Fepasa e Avenida 19
Rua 28 entre Marginal Direita da Fepasa e Avenida 19
Avenida 23 entre Rua 26 e Futura Rua 30
Avenida 21 entre Marginal Direita da Fepasa e Futura Rua 30
Avenida 19 entre Rua 26 e Futura Rua 30
Avenida 19 entre Marginal Direita da Fepasa e Rua 24
Avenida Marginal Direita da Fepasa entre Rua 22 e Rua 26
Avenida D entre ORL-230 - Nuporanga e Rua 1
Avenida E entre ORL-230 - Nuporanga e Rua 3
ORL-230 - Nuporanga entre Rua 5 e Rua 1
Avenida N entre Rua 12 e Rua 14
Avenida N entre Rua 2 e Rua 4
Avenida NO 12, OP 12, entre Rua 12 e Rua 14
Avenida OP 14, PQ 14, entre Rua 14 e Rua 16
Avenida PQ 16 entre Rua 16 e Rua 18
Avenida O entre Rua 2 e Rua 4
Avenida O entre Rua 12 e Rua 16
Avenida P entre Futura Rua 1 e Futura Rua 18
Avenida Q entre Rua 1 e Rua 6
Avenida Q entre Rua 8 e Futura Rua 20
Avenida R entre Rua 1 e Rua 6
Avenida S entre Rua 1 e Rua 8
Avenida T entre Futura Rua 1 e Futura Rua 10
Avenida U entre Rua 2 e Futura Rua 12
Avenida V entre Rua 2 e Rua 16
Avenida VW-12. VW-16. entre Rua 12 e Rua 16



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Coronel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (016) 726-6777 - 726-6432

Fls. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

ANEXO Nº 2

VERMELHO - ZONA 4

Avenida W entre Rua 2 e Rua 16
Avenida WX-4 entre Rua 4 e Rua 6
Avenida WX-16 entre Rua 14 e Rua 16
Avenida X entre Rua 2 e Rua 16
Avenida WY-4 WY-8 entre Rua 4 e Rua 8
Avenida WY-16 entre Rua 14 e Rua 16
Avenida Y entre Rua 2 e Rua 16
Avenida YZ-8 entre Rua 8 e Rua 10
Avenida YZ-16 entre Rua 14 e Rua 16
Avenida Z entre Rua 8 e Rua 16
Avenida ZZ1-10, ZZ1-12, ZZ1-16 entre Rua 10 e Rua 16
Avenida Z1 entre Rua 10 e Rua 16
Avenida Z1Z2-12, Z1Z2-16 entre Rua 12 e Rua 16
Avenida Z2, entre Rua 12 e Rua 16



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Coronel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14 620-000

Fones: PABX (016) 726-6777 - 726-6432

Fis. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

PLANTA GENEIRICA DE VALORES

ANEXO Nº 3

FATORES DE VALORIZAÇÃO E M2 CONSTRUÇÃO

A = TERRITORIAL PREDIAL

<u>ZONAS</u>	<u>FATOR DE VALORIZAÇÃO</u>	<u>M2 CONSTRUÇÃO</u>
Nº 1	CR\$ 180.820,62	CR\$ 7.232,82
Nº 2	CR\$ 100.943,55	CR\$ 4.037,74
Nº 3	CR\$ 36.575,75	CR\$ 1.462,95
Nº 4	CR\$ 31.892,31	CR\$ 1.275,69



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Corenel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (018) 726-6777 - 726-6432

Fis. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

ANEXO Nº 4

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL

ALÍQUOTAS DOS IMPOSTOS PREDIALE TERRITORIAL URBANOS

TRIBUTOS	IMOVEIS	ALÍQUOTAS %
Imposto Terri- torial Urbano	1. Lotes e Terrenos de qual- quer espécie não edifica- dos S/Vr. Venal - até	3,00
	2. Área livre, em terrenos edificados para fins re- sidenciais, que exceder a 5 (cinco) vezes a área edificada S/Vr. Venal - até	2,00
	3. Outras áreas livres em terrenos edificados para fins residenciais S/Vr. Venal - até	1,60
	4. Áreas livres em terrenos edificados que sejam con- tíguos a edificações, in- dustriais e ou comer- ciais (áreas de expansão) S/Vr. Venal - até	1,00
Imposto Pre- dial	1. Prédio, com edículas e áreas não tributadas pelo Imp. Territorial S/Vr. Ve- nal - até	1,50

5/1



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Coronel Orlando nº 600 - Caixa Postal, 77 - CEP 14.620-000

Fones: PABX (016) 726-6777 - 726-6432

Fls. _____

Livro n.º _____

Visto: _____

ANEXO Nº 5

TAXAS DE SERVIÇOS URBANOS

TAXAS / SERVIÇOS

VALORES

Taxa de Iluminação Pública	m1	CR\$ 645,00
Taxa de Limpeza Pública	m1	CR\$ 438,96
Taxa de Conservação de Vias Públicas	m1	CR\$ 461,49
Coleta de Lixo	m2	CR\$ 61,45
Prevenção e Combate a Incêndios:		
a) Residencial	m2	CR\$ 23,70
b) Não Residencial	m2	CR\$ 52,68