



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA CEL. ORLANDO, 600 - CX. P. 77 - CEP. 14.620 - TELs. (016) 726-2239 - 726-2474

L E I Nº 1437

De 19 de Novembro de 1.984

Dispõe sobre a aprovação da Planta' de Valores para efeitos tributários dos Impostos Predial e Territorial, e dá outras providências.

PEDRO BORDIN NETTO, Prefeito do Município de - Orlandia, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - Fica aprovada, para fins do lança-  
mento tributário dos Impostos Predial e Territorial Urbano, -  
no exercício de 1.985, a planta de valores que, em anexo é -  
parte integrante desta lei, constituída das tabelas 1 ( avali  
ação de terrenos ) e 5 ( para avaliação de edificações ).

Artigo 2º - Esta lei entrará em vigor na data -  
de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Orlandia,

19 de Novembro de 1.984

*Pedro Bordin Netto*  
Pedro Bordin Netto  
Prefeito Municipal

Registrado no livro de Leis nº 14 fls: 34

Eu, *S. Piloto* registrei.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

T A B E L A 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

| ZONA | D I S C R I M I N A C Ã O                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | K<br>CR\$/GP | VALOR<br>CR\$/M2 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
|      | VIAS PUBLICAS                                                                                                                                   | TRECHO ( ENTRE AS VIAS )                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                  |
| 01   | Rua 1<br>Rua 2<br>Rua 4<br>Rua 6<br>Av. 2<br>Av. 3 - 4 e 5<br>Av. 6 e 7                                                                         | Av. 2 e 9<br>Av. 2 e 7<br>Av. 3 e 7<br>Av. 3 e 5<br>Ruas 1 e 2<br>Ruas 1 e 6<br>Ruas 1 e 4                                                                                                                                                                                                               | 565.000      | 22.600           |
| 02   | Rua 1<br>Rua 2<br>Rua 4<br>Rua 6<br>Ruas 8 - 10 - 12 - 14 - 16 - 18 - 20<br>Av. Marginal e Av. 11<br>Av. 10 e 9<br>Av. 8<br>Av. 6 e 7<br>Av. 12 | Av. do café e Av. 2 entre Av. 9 e Av. Marginal<br>Av. do café e Av. 2 entre Av. 7 e Av. Marginal<br>Av. 2 e 3 e entre Av. 7 e Av. Marginal<br>Av. 2 e 3 e entre Av. 5 e Av. Marginal<br>Av. 7 e Av. Marginal<br>Ruas 7 e 12<br>Ruas 7 e 22<br>Ruas 7 e 22<br>Ruas 1 e 7 e entre Ruas 4 e 6<br>Ruas 1 e 7 |              |                  |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orândia - SP

T A B E L A 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

| ZONA | D I S C R I M I N A Ç Ã O                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | K<br>CR\$/GP | VALOR<br>CR\$/M2 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
|      | VIAS PUBLICAS                                                                                                                                                                                                             | TRECHO (ENTRE AS VIAS )                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                  |
|      | Av. 3 - 4 - 5<br>Av. 2<br>Av. do café                                                                                                                                                                                     | Ruas 1 e 7 e entre as Ruas 6 e 8<br>Ruas 1 e 7 e entre as Ruas 2 e 4<br>Ruas 3 e 7                                                                                                                                                                                                                  | 407.500      | 16.300           |
| 03   | Ruas 9 e 11<br>Ruas 4 e 6<br>Ruas 8 - 10 - 12 - 14 - 16<br>Ruas 18 e 20<br>Av. do café<br>Av. 2<br>Av. 3<br>Av. 4 e 5<br>Av. 6 e 7<br>Av. 8<br>Av. 9 e 10<br>Av. 11 e 12<br>Av. Marginal Direita<br>Av. Marginal Esquerda | Av. 4 e Av. Marginal<br>Av. do café e Av. 2<br>Av. 2 e Av. 7<br>Av. 6 e 7<br>Ruas 3 e 8<br>Ruas 4 e 8<br>Ruas 8 e 16<br>Ruas 7 e 11 e entre as Ruas 8 e 16<br>Ruas 7 e 11 e entre as Ruas 6 e 22<br>Ruas 7 e 11<br>Ruas 7 e 11<br>Ruas 7 e 11<br>Ruas 7 e 11 e entre as Ruas 12 e 30<br>Ruas 6 e 26 | 297.500      | 11.900           |
| 04   | Ruas 8 - 12 - 14 - 16<br>Rua 3<br>Ruas 1 e 2<br>Rua 4                                                                                                                                                                     | Av. 2 e Fepasa<br>Av. 1 e Av. do café<br>Av. E e F<br>Av. 1 e Av. do café                                                                                                                                                                                                                           |              |                  |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

T A B E L A 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

| ZONA | D I S C R I M I N A Ç Ã O                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | K       | VALOR |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
|      | VIAS PUBLICAS                                                                                                                                                                                                                                      | TRECHO ( ENTRE AS VIAS )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |
|      | Av. 1<br>Av. E e F<br>Av. Marginal Esquerda<br>Av. do café<br>Ruas 6 - 8 - 10<br>Av. 1<br>Av. 2<br>Av. B - C - D - E - F - G - H<br>Av. I<br>Av. J<br>Rua 4<br>Ruas 6 e 8<br>Rua 10<br>Rua 14<br>Av. 14<br>Ruas 2 - 4<br>Ruas 8 e 10<br>Ruas A e D | Ruas 3 e 4<br>Ruas 1 e 4<br>Ruas 1 e 6<br>Ruas 12 e 16<br>Av. 1 e Fepasa<br>Ruas 4 e 12<br>Ruas 8 e 16<br>Ruas 4 e 8<br>Ruas 4 e 16<br>Ruas 14 e 16<br>Av. 1 e J<br>Av. A e Av. 1 e entre B e I<br>Av. A e Av. 1<br>Av. I e K<br>Rua 1 e 12<br>Av. Marginal Esquerda e Av. 14<br>Av. Marginal Esquerda e Fepasa<br>Av. Marginal Esquerda e Fepasa | 160.000 | 6.400 |
| 05   | Rua 13<br>Av. 2<br>Av. 3<br>Av. 5                                                                                                                                                                                                                  | Av. 11 e 12<br>Ruas 7 e 9<br>Ruas 7 e 11<br>Rua 11 e Corrego Agudo                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |       |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orândia - SP

T A B E L A 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

| ZONA | D I S C R I M I N A Ç Ã O |                                | K<br>CR\$/GP | VALOR<br>CR\$/M2 |
|------|---------------------------|--------------------------------|--------------|------------------|
|      | VIAS PUBLICAS             | TRECHO ( ENTRE AS VIAS )       |              |                  |
|      | Av. 6 - 9 e 10            | Rua 11 e Corrego Agudo         |              |                  |
|      | Av. 11 e 12               | Rua 11 e Corrego Agudo         |              |                  |
|      | Rua 9                     | Av. 2 e 4                      |              |                  |
|      | Rua 11                    | Av. 3 e 4                      |              |                  |
|      | Trav. Jacomo Favaro       | Rua 11 e Corrego Agudo         |              |                  |
|      | Av. G                     | Ruas 3 e 4 e entre Ruas 8 e 10 |              |                  |
|      | Av. I                     | Ruas 2 e 4                     |              |                  |
|      | Av. H                     | Ruas 1 e 4 e entre Ruas 8 e 12 |              |                  |
|      | Av. E e F                 | Ruas 1 e 3 e entre Ruas 8 e 10 |              |                  |
|      | Av. D                     | Ruas 1 e 4 e entre Ruas 8 e 10 |              |                  |
|      | Av. B e C                 | Ruas 2 e 4 e entre Ruas 8 e 10 |              |                  |
|      | Rua 2                     | Av. B e E e entre as Av. F e H |              |                  |
|      | Ruas 6 - 8 - 10           | Av. I e J                      |              |                  |
|      | Rua 3                     | Av. E e G                      |              |                  |
|      | Rua 1                     | Av. G e F e entre Av. D e E    |              |                  |
|      | Rua 10                    | Av. C e I                      |              |                  |
|      | Av. A                     | Rua 4 e 6                      |              |                  |
|      | Rua 6                     | Av. Marginal Esquerda e 15     |              |                  |
|      | Av. 15                    | Ruas 1 e 6                     |              |                  |
|      | Av. 17                    | Ruas 1 e 2                     |              |                  |
|      | Av. 18 - 19 - 20 e Rua A  | Ruas 1 e 3                     |              |                  |
|      | Rua 1                     | Av. 15 e 21                    |              |                  |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

T A B E L A 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

| ZONA | D I S C R I M I N A Ç Ã O                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              | K<br>CR\$/GP | VALOR<br>CR\$/M2 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
|      | VIAS PUBLICAS                                                                                                                                                                                                   | TRECHO ( ENTRE AS VIAS )                                                                                                                                                                                     |              |                  |
|      | Rua 3<br>Trav. José A. Silva<br>Rua K - JK 1 - JK 2 - Rua IJ 1 -<br>Rua IJ 2 - Av. J<br>Trav. Castelo Branco                                                                                                    | Av. 17 e 21<br>Av. 17 e 18<br><br>Rua 16 e 20<br>Rua 10 e 12                                                                                                                                                 | 110.000      | 4.400            |
| 06   | Rua 1<br>Ruas 2 e 4<br>Av. 16<br>Av. 18 - 19 - 20 e 21<br>Av. 17<br>Av. 18 - 19 - 20<br>Rua do Parque e Rua 5<br>Rua 26 - Vila Bucci<br>Rua 12<br><br>Todas as vias publicas do loteamen-<br>to Jardim Teixeira | Av. Marginal e Av. 15<br>Av. Marginal e Av. 15<br>Ruas 1 e 2<br>Ruas 1 e 2<br>Ruas 1 e 5<br>Ruas 3 e do Parque<br>Av. 17 e 21<br>Av. Marginal Esquerda e Av. 19<br>Av. Marginal Esquerda e Marg. Fe-<br>pasa | 92.500       | 3.700            |
| 07   | Av. 15 e 16<br>Rua 3<br>Av. 12-13-14-15-16-17-18 - Vila Buc<br>ci                                                                                                                                               | Ruas 1 e 3<br>Av. 15 e 17                                                                                                                                                                                    |              |                  |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

T A B E L A 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

| ZONA | D I S C R I M I N A Ç Ã O                                 |                          | K<br>CR\$/GP | VALOR<br>CR\$/M2 |
|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|------------------|
|      | VIAS PUBLICAS                                             | TRECHO ( ENTRE AS VIAS ) |              |                  |
|      | Todas as vias publicas do loteamen-<br>to Jardim São João |                          |              |                  |
|      | Av. A                                                     | Ruas 6 e 10              |              |                  |
|      | Av. B - C - I - L                                         | Ruas 1 e 2               |              |                  |
|      | Av. D - H - I - L                                         | Ruas 1 e 3               |              |                  |
|      | Av. E - F - G - H - L                                     | Ruas 3 e 5               |              |                  |
|      | Av. C - D - E                                             | Ruas 10 e 12             |              |                  |
|      | Av. F - G                                                 | Ruas 10 e 20             |              |                  |
|      | Av. H                                                     | Ruas 12 e 20             |              |                  |
|      | Av. I                                                     | Ruas 16 e 20             |              |                  |
|      | Ruas FG 1 - FG 2 - FG 3 - FG 4                            | Ruas 12 e 20             |              |                  |
|      | Ruas GH 1 - GH 2                                          | Ruas 16 e 20             |              |                  |
|      | Ruas HI 1 - HI 2                                          | Ruas 16 e 20             |              |                  |
|      | Av. J                                                     | Ruas 2 e 14              |              |                  |
|      | Ruas 16 e 20                                              | Av. K e Av. F            |              |                  |
|      | Rua 14                                                    | Av. G e I                |              |                  |
|      | Rua 12                                                    | Av. C e J                |              |                  |
|      | Rua 2 - 6 e 8                                             | Av. A e B                |              |                  |
|      | Rua 2                                                     | Av. H e L                |              |                  |
|      | Ruas 1 e 3                                                | Av. G e L                |              |                  |
|      | Rua 5                                                     | Av. F e L                |              |                  |



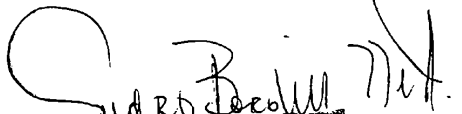
# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

T A B E L A 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

| ZONA | D I S C R I M I N A Ç Ã O                                                                                       |                          | K        | VALOR    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------|
|      | VIAS PUBLICAS                                                                                                   | TRECHO ( ENTRE AS VIAS ) | CR\$ /GP | CR\$ /M2 |
|      | Estradas Capão do Meio<br>Todas as vias publicas dos loteamen<br>tos Jardim Siena e Jardim Santa Ri<br>ta       |                          | 65.000   | 2.600    |
| 08   | Todas as áreas agro industriais com<br>mais de 10.000 metros quadrados, não<br>abrangidos nas zonas precedentes |                          | 37.500   | 1.500    |
| 09   | Demais áreas não abrangidas pelas<br>zonas precedentes                                                          |                          | 22.500   | 900      |

  
Pedro Bordin Netto  
Prefeito Municipal





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA CEL. ORLANDO, 600 - CX. P. 77 - CEP. 14.620 - TELS. (016) 726-2239 - 726-2474

## T A B E L A    05

### Vu - VALOR UNITARIO DE CONSTRUÇÕES

| TIPO | D I S C R I M I N A Ç Ã O                        | VALOR /CR\$ |
|------|--------------------------------------------------|-------------|
|      | <u>1 - RESIDENCIAL - HABITAÇÕES PARTICULARES</u> |             |
| 01   | Fino                                             | 99.000      |
| 02   | Bom                                              | 64.700      |
| 03   | Médio                                            | 42.000      |
| 04   | Econômico                                        | 28.200      |
| 05   | Modesto                                          | 19.800      |
| 06   | Inferior                                         | 11.200      |
|      | <u>2 - RESIDENCIAL - HABITAÇÕES MULTIPLAS</u>    |             |
| 11   | Fino                                             | 64.700      |
| 12   | Médio                                            | 42.000      |
| 13   | Econômico                                        | 28.200      |
|      | <u>3 - COMERCIAL - SALAS E ESCRITÓRIOS</u>       |             |
| 21   | Fino                                             | 64.700      |
| 22   | Médio                                            | 42.000      |
| 23   | Econômico                                        | 28.200      |
|      | <u>4 - COMERCIAL - SALÕES E ARMAZÊNS</u>         |             |
| 31   | Fino                                             | 42.000      |
| 32   | Médio                                            | 28.200      |
| 33   | Econômico                                        | 19.800      |
|      | <u>5 - INDUSTRIAL</u>                            |             |
| 41   | Especiais                                        | 42.000      |
| 42   | Comuns                                           | 28.200      |
| 43   | Barracões                                        | 19.800      |

Pedro Bordin Netto

Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA CEL. ORLANDO, 600 - CX. P. 77 - CEP. 14.620 - TELs. (016) 726-2239 - 726-2474

Of. 096/84 C.G.

Orlândia, 28 de Setembro de 1.984

À

1438  
Egrêgia Câmara de Vereadores de Orândia  
Nesta

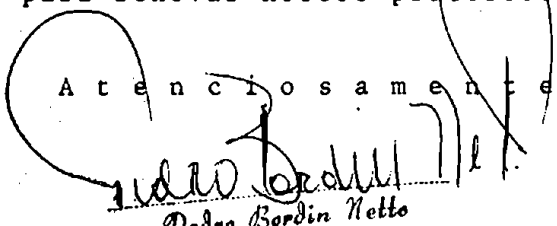
Senhor Presidente:

Temos a honra de passar às mãos de Vossa Excelência, para a apreciação e aprovação dessa Colenda Câmara de Vereadores, o Orçamento Plurianual de Investimentos para o triênio de 1985/1987, na importância de CR\$ 7.780.500.000 (sete bilhões, setecentos e oitenta milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Na forma dos Atos complementares ns. 43 e 76, de 29 de janeiro e 21 de outubro de 1969, respectivamente, procuramos, baseados em custos atuais, levantar dados concretos e objetivos, para se programar os investimentos para o triênio de 1985/1987, cujas tabelas anexas ao Orçamento Plurianual, detalham e esclarecem sobejamente à respeito.

Convictos de que a matéria ora exposta - contará com o beneplácito dos Exmos. Srs. Edís, e colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos, prevalecemos da oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente

  
Dodro Bordin Netto  
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Delson Munari

MD. Presidente da Câmara Municipal

Orlândia - SP.