



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA CEL. ORLANDO, 600 - CX. P. 77 - CEP 14.620 - TELS. (016) 726-2239 - 726-2474

L E I Nº **1328**

De 06 de Dezembro de 1982

Dispõe sobre a aprovação da Planta de Valores para efeitos tributários dos Impostos Predial e Territorial, e dá outras providências.

Ø Dr. Edgar Benini, Prefeito do Município de Orlandia, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sancional e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - Fica aprovada, para fins do lançamento tributário dos Impostos Predial e Territorial - Urbano, no exercício de 1.983 a planta de valores que, em anexo é parte integrante desta lei, constituída das tabelas 1 (avaliação de terrenos) e 5 (para avaliação de edificações).

Artigo 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Orlandia,
06 de Dezembro de 1982.


Dr. Edgar Benini
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

TABELA 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

Z O N A	D I S C R I M I N A Ç Ã O		K CR\$/GP	VALOR CR\$/M2
	VIAS PUBLICAS	TRECHO (ENTRE AS VIAS)		
01	Rua 1 Rua 2 Rua 4 Rua 6 Av. 2 Av. 3 - 4 e 5 Av. 6 e 7	Av. 2 e 9 Av. 2 e 7 Av. 3 e 7 Av. 3 e 5 Ruas 1 e 2 Ruas 1 e 6 Ruas 1 e 4	107.500,00	4.300,00
02	Rua 1 Rua 2 Rua 4 Rua 6 Ruas 8-10-12-14-16-18-20 Avenida Marginal e Av. 11 Avenida 10 e 9 Avenida 8 Avenidas 6 e 7	Av. do Café e Av. 2 entre a Av. 9 e a Marginal Av. do Café e Av. 2 e entre a Av. 7 e Av. Marginal Av. 2 e 3 e entre Av. 7 e Avenida Marginal Av. 2 e 3 e entre Av. 5 e Avenida Marginal Av. 7 e Avenida Marginal Ruas 1 e 12 Ruas 1 e 22 Ruas 3 e 22 Ruas 1 e 3 e entre as Ruas 4 e 6		



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

T A B E L A 0 1
K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

Z O N A	D I S C R I M I N A Ç Ã O		K CR\$/GP	VALOR CR\$/M2
	VIAS PUBLICAS	TRECHO (ENTRE AS VIAS)		
	Avenidas 3-4-5- Avenida 2	Ruas 1 e 3 e entre as Ruas 6 e 8 Ruas 1 e 3 e entre as Ruas 2 e 4	77.750,00	3.100,00
03	Rua 9 Ruas 3-5 e 7 Ruas 4 e 6 Ruas 8-10-12-14-16 Ruas 18 e 20 Av. do Café Avenida 2 Avenidas 3-4 e 5 Avenidas 6 e 7 Avenida 8 Avenida 9 e 10 Avenidas 11 e 12 Avenida Marginal Direita	Av. 5 e 10 Av. do Café e Av. Marginal Direita Av. do Café e Av. 2 Av. 2 e Av. 7 Av. 6 e Av. 7 Ruas 7 e 8 Ruas 3 e 7 e entre as Ruas 4 e 8 Ruas 3 e 7 e entre as Ruas 8 e 16 Ruas 3 e 11 e entre as Ruas 6 e 22 Ruas 3 e 11 Ruas 1 e 11 Ruas 1 e 7 Ruas 12 e 22		



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

TABELA 01 K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

Z O N A	D I S C R I M I N A Ç Ã O		K CR\$/GP	VALOR CR\$/M2
	VIAS PUBLICAS	TRECHO (ENTRE AS VIAS)		
	Avenida Marginal Esquerda	Ruas 6 e 14	56.250,00	2.250,00
04	Ruas 8-12-14 e 16 Rua 3 Ruas 1 e 2 Rua 4 Avenida 1 Avenidas E e F Av. Marginal Esquerda Rua 90 Rua 11 Av. do Café Ruas 6-8 e 10 Av. 1 Av. 5-11 e 12 Av. 2 Av. B-C-D-E-F-G e H Av. I Av. J Rua 4 Ruas 6 e 8 Rua 10	Av. 2 e Fepasa Av. 1 e Av. do Café Avenidas E e F Av. 1 e Av. do Café Ruas 3 e 4 Ruas 1 e 4 Ruas 1 e 6 Av. 10 e Av. Marginal Direita Av. 5 e Av. Marginal Ruas 12 e 16 Av. 1 e Fepasa Ruas 4 e 10 Ruas 7 e 11 Ruas 8 e 16 Ruas 4 e 8 Rua 4 e 16 Ruas 14 e 16 Av. I e J Av. A e Av. 1 e entre Av. B e I Av. A e Av. 1		



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

T A B E L A 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

Z O N A	D I S C R I M I N A Ç Ã O		K CR\$/GP	VALOR CR\$/M2
	VIAS PUBLICAS	TRECHO (ENTRE AS VIAS)		
	Rua 14	Av. I e K	30.000,00	1.200.00
05	Rua 13 Rua 10 Av. 2 Avenida 3 Avenida 5 Av. 6-7-9- e 10 Av. 8 Avenidas 11 e 12 Avenida Marginal Avenida 9 Avenida G Avenida I Avenida H Avenidas E e F Avenida D Avenida B e C Rua 2 Rua 4	Avenida 11 e 12 Av. 2 e Fepasa Ruas 7 e 9 Ruas 7 e 9 Rua 11 e Ribeirão do Agudo Rua 11 e Ribeirão do Agudo Rua 11 e Ribeirão do Agudo Rua 11 e Ribeirão do Agudo Ruas 1 e 11 Avenida Marginal e 12 entre Av. 2 e 3 Ruas 3 e 4 e entre Ruas 8 e 10 Ruas 2 e 4 Ruas 1 e 4 e entre Ruas 8 e 12 Ruas 3 e entre Ruas 8 e 10 Ruas 1 e 4 e entre Ruas 8 e 10 Ruas 2 e 4 e entre Ruas 8 e 10 Av. B e E e entre as Av. F e H Av. I e J		



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

TABELA 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

ZONA	DISCRIMINAÇÃO		K CR\$/GP	VALOR CR\$/M2
	VIAS PUBLICAS	TRECHO (ENTRE AS VIAS)		
	Ruas 6-8 e 10 Rua 3 Rua 1 Ruas 6-8 e 10 Av. A Avenida 6 Avenida 15 Avenida 17 Avenidas 18-19-20 Rua 1 Rua 3	Av. B e J Av. G e E Av. G e F e entre as Av. D e E Av. I e Av. A Ruas 4 e 6 Av. Marginal Esquerda e 15 Ruas 1 e 6 Ruas 1 e 2 Ruas 3 e 1 Avenidas 15 e 21 Avenidas 18 e 21	21.250,00	850,00
06	Rua 1 Ruas 2-4-8 e 10 Rua 14 Av. 14 Avenidas 16 Avenidas 18-19-20 e 21 Av. 17 Avenidas 18-19-20 Rua do Parque e Rua 5 Rua 26 - Vila Bucci	Avenida Marginal e Av. 15 Avenida Marginal e Av. 15 Fepasa e Av. Marginal Ruas 1 e 14 Rua 1 e 2 Ruas 1 e 2 Ruas 1 e 5 Ruas 3 e do Parque Avenidas 17 e 21 Av. Marginal Esquerda e Av. 19	17.500,00	700,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Praça Cel. Orlando, 600 - C. P. 77 - CEP 14620 - (DDD 016) - Fones: 726-2239 - 726-2474 - Orlandia - SP

TABELA 01

K - FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

Z O N A	D I S C R I M I N A Ç Ã O		K	VALOR
	VIAS PÚBLICAS	TRECHO (ENTRE AS VIAS)		
07	Avenidas 15 e 16 Rua 3 Avenidas 12-13-14-15-16-17 e 18 da Vila Bucci Avenida 7 Todas as Vias ou Trechos de Vias Públicas não abrangidas nas Zonas pertencentes localizadas <u>leste</u> da Avenida I. Todas as Vias Públicas dos Loteamentos Jardim São João e do Parque CECAP	Ruas 1 e 3 Avenidas 15 e 18 Rua 22 e Av. Marginal Direita	12.500,00	500,00
08	Todas as áreas agro industriais - com mais de 10.000 metros quadrados, não abrangidos nas zonas - precedentes		7.500,00	300,00
09	Demais áreas não abrangidas pelas zonas precedentes	 Dr. Edgar Benini Prefeito Municipal	4.250,00	170,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

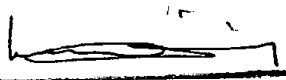
ESTADO DE SÃO PAULO

PRAÇA CEL. ORLANDO, 600 - CX. P. 77 - CEP 14.620 - TELS. (016) 726-2239 - 726-2474

T A B E L A 0 5

Vu - VALOR UNITARIO DE CONSTRUÇÕES

TIPO	DISCRIMINAÇÃO	VALOR/CR\$
	1 - RESIDENCIAL - HABITAÇÕES PARTICULARES	
01	Fino	20.000,00
02	Bom	13.100,00
03	Médio	8.500,00
04	Econômico	5.700,00
05	Modesto	4.000,00
06	Inferior	2.300,00
	2 - RESIDENCIAL - HABITAÇÕES MULTIPLAS	
11	Fino	13.100,00
12	Médio	8.500,00
13	Econômico	5.700,00
	3 - COMERCIAL - SALAS E ESCRITÓRIOS	
21	Fino	13.100,00
22	Médio	8.500,00
23	Econômico	5.700,00
	4 - COMERCIAL - SALÕES E ARMAZENS	
31	Fino	8.500,00
32	Médio	5.700,00
33	Econômico	4.000,00
	5 - INDUSTRIAL	
41	Especiais	8.500,00
42	Comuns	5.700,00
43	Barracões	4.000,00


Dr. Edgar Benini
Prefeito Municipal